

Док. от
МО
колле
Д. Шиб
[Signature]

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«24» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Дядюша Ирина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142 кв 78

Документ о праве собственности:

Председатель Дядюша И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142 кв 78

Документ о праве собственности:

Секретарь Кузнецова О.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142 кв 6

Документ о праве собственности:

Счетная комиссия:

1. Шаранова Т.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142 кв 58

Документ о праве собственности:

2. Романюк И.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142 кв 27

Документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «08» декабря 2019г. **Время проведения собрания** 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д 142

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 09.12.2019года по 20.01.2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 78 в доме № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 71 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3775,5 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3775,5 кв.м., в том числе площадь жилых 3775,5 кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности 109 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,65 % (2743,06 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3775,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется / не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 71 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №142 по Океанскому проспекту в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 741 602,00	Благоустройство придомовой территории (асфальтирование)	2020-2021 гг.

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 120
«24» 01 2020г.
Подпись _____

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 142 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

общего собрания Дядюшу И.В. (кв. 78).

секретарем общего собрания Кузнецову О.В. (кв. 6).

комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шараповой Т.С. (кв. 58); Романюк И.М. (кв. 27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

общего собрания Дядюшу И.В. (кв. 78).

секретарем общего собрания Кузнецову О.В. (кв. 6).

комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шараповой Т.С. (кв. 58); Романюк И.М. (кв. 27)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №142 по Океанскому проспекту в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.**
СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №142 по Океанскому проспекту в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №142 по Океанскому проспекту в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 741 602,00	Благоустройство придомовой территории (асфальтирование)	2020-2021гг

СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 741 602,00	Благоустройство придомовой территории (асфальтирование)	2020-2021гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 741 602,00	Благоустройство придомовой территории (асфальтирование)	2020-2021гг

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести собственникам помещений денежные средства на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести собственникам помещений денежные средства на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №142 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №142 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №142 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

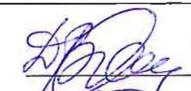
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников. СЛУШАЛИ Дядюшу И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.78.

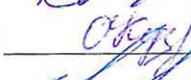
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.78.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания  / Дядюша И.В./

Председатель собрания  / Дядюша И.В./

Секретарь собрания  Кузнецова О.В./

Счетная комиссия  / Шаранова Т.С./

 Романюк И.М./
 Симбина С.М./
 Рыбов А.В./

24.01.2012